



Factsheet van Haven Amsterdam, nummer 1, juli 2009

De ruimte in de haven is schaars, terwijl de vraag naar grond en gronduitgiften toeneemt. Door slim ruimtegebruik kan de overslag tot 2020 verdubbelen, terwijl de fysieke grenzen van de haven gelijk blijven.

Oppervlakte havengebied

De Amsterdamse haven bestaat uit:

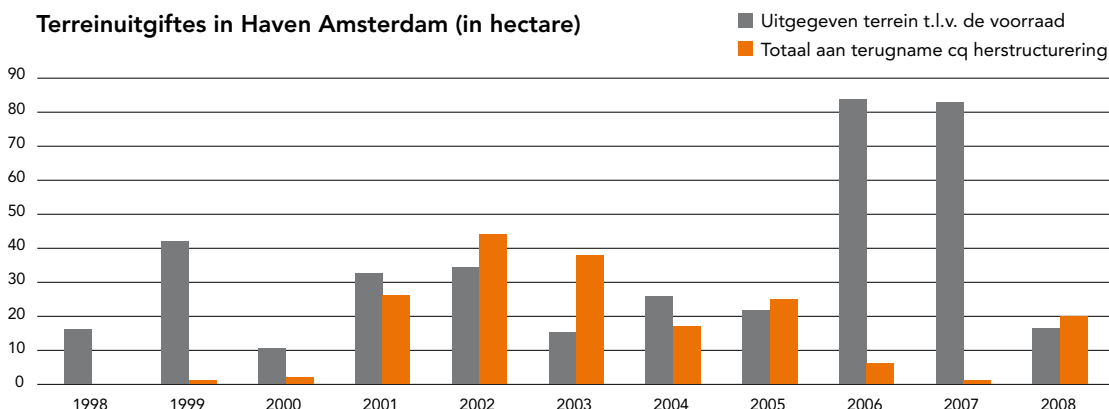
- 685 hectare vaarwater
- bijna 1900 hectare havengebied (haventerreinen, kades, wegen, spoorwegen en sloten).

Ruimte

De bijna 1900 hectare havengebied is onder te verdelen in:

- Infrastructuur: 313 ha
- Uitgegeven terrein: 1211 ha
- Beschikbaar voor huur of pacht: 353 ha

Terreinitgiften in Haven Amsterdam (in hectare)



(waarvan 173 ha opties en 180 ha uitgeefbaar vrij terrein)

- In 2008 waren er 909 bedrijven gevestigd in de Amsterdamse haven.

Gronduitgifte

- In 2008 is in Amsterdam 16,5 ha haventerrein uitgegeven.

Herstructurering

De ruimte in de haven is schaars, terwijl de vraag naar grond en gronduitgiften toeneemt. Maar in een dichtbevolkt gebied als de regio Amsterdam moet de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk worden benut. Er is veel winst te halen uit intensief ruimtegebruik, actieve herstructurering, optimale inrichting van terreinen en water (waaronder een slim ligplaat-senbeleid), nieuwe bestemmingen voor oude haventerreinen (onder meer Stadhaven Minerva), terugkoop en strategische grondplanning. Haven Amsterdam kan dit doen omdat vrijwel alle grond eigendom is van Amsterdam, waardoor er bij uitgifte in huur of erfpacht strenge voorwaarden over het gebruik kunnen worden gesteld. De helft van de gronduitgifte in 2007 (42 ha) kon door **slim ruimtegebruik** worden uitgegeven.'

Enkele voorbeelden:

- Bij de overdekte **all-weather terminal** van Waterland kunnen zeeschepen met gevoelige materialen ongeacht de weersomstandigheden hun lading droog overzetten op achterlandvervoer. Hierdoor is veel meer overslag via de kade mogelijk.
- In het havengebied zitten enkele houtbedrijven die slechts incidenteel schepen ontvangen. Zij hebben een terrein in de **'tweede linie'**, achter de Waterland Terminal, gekregen. Voorheen zaten zij direct aan een kade. Op de nieuwe locatie kunnen zij gebruikmaken van de overslagfaciliteiten van de Waterland Terminal.
- projectontwikkelaar INOG bouwt in het havengebied een bedrijfsverzamelgebouw met **parkeergelegenheid op het dak**. Zo kosten de parkeerplekken geen extra grondoppervlak.
- **NuStar** heeft op de voormalige olieterminal van Kaneb een nieuwe terminal gebouwd met maximale opslag volgens de nieuwste technieken. Het heeft op het 15 ha tellende terrein de opslagcapaciteit vergroot van 150.000 m³ naar 600.000 m³, ofwel van 1 m³ per m² beschikbaar terrein naar 4 m³. Dit is gelukt door onder andere hogere en bredere tanks te bouwen, de



beschermende dijken rondom de tanks te vervangen door stalen damwandconstructies en automatisering. De terminal is bovendien emissievrij: dankzij dampre-toursystemen komen bij het laden en lossen én op de opslagtanks geen koolwaterstoffen (benzinedampen) vrij.

- Ook de ruimte op het water wordt steeds intensiever gebruikt. Zo heeft Haven Amsterdam het aantal wachtplaatsen voor de binnenvaart met 24 verhoogd en wordt het gebruik van de wachtplaatsen meer geregisseerd.

Toekomst

- Tot 2020 zal de Amsterdamse haven **niet in oppervlakte groeien**; de grenzen van het gebied blijven hetzelfde.
- Wel is de doelstelling van de gemeente en Haven Amsterdam om tot 2020 de **overslag te verdubbelen**, met een gelijkblijvende hoeveelheid terrein. Dat betekent intensiever gebruik van de beschikbare grond en het gaan gebruiken van terreinen die nu nog in optie zijn uitgegeven. Dit heeft een aantal consequenties.
- **Selectievere gronduitgifte**: er wordt scherper dan voorheen gekeken of een bedrijf dat zich in de Amsterdamse haven wil vestigen, voldoende toevoegt aan de haven, de haven-economie, de overslag en de werkgelegenheid.
- **Intensievere bebouwing** bij nieuwbouw.
- **Mogelijkheden voor intensivering** bekijken bij bestaande bedrijven. Bijvoorbeeld meer overslag en capaciteit op bestaande terreinen van bedrijven. Ook worden havenbedrijven meer gestuurd op prestatieafspraken die zij met Haven Amsterdam maken.

Bron: Haven Amsterdam